

## Algemene Inkoopvoorwaarden Bouwteam P&O B.V.

### Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Definities & toepasselijkheid

- In deze Algemene Inkoopvoorwaarden (AI) wordt verstaan onder:
  - Bouwteam: Bouwteam P&O B.V.;
  - Oprachtgever: de partij met wie Bouwteam een hoofdovereenkomst is aangegaan en voor wie het Werk wordt verricht;
  - Onderaannemer: een (rechts)persoon die door Opdrachtnemer wordt ingeschakeld t.b.v. de uitvoering van het Werk;
  - Oprachtnemer: de partij met wie Bouwteam een Overeenkomst gaat sluiten of heeft gesloten;
  - Overeenkomst: de overeenkomst tussen Bouwteam en Opdrachtnemer m.b.t. het verrichten van het Werk incl. bijlagen;
  - Werk: werkzaamheden, goederen en/of diensten die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst moet (op)leveren;
  - Personeel: personen die Bouwteam in het kader van de Overeenkomst van Opdrachtnemer inleent.
- Deze AI zijn van toepassing op en maken deel uit van iedere Overeenkomst van Bouwteam met Opdrachtnemer of Opdrachtgever, alsmede op offertes, opdrachten of andere rechtshandelingen.
- De AI van Opdrachtnemer of Opdrachtgever worden door Bouwteam uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Wijzigingen van, aanvullingen op of afwijkingen van enige bepaling van deze AI zijn geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd tussen Bouwteam en Opdrachtnemer of Opdrachtgever.
- Indien een bepaling uit de Overeenkomst conflicteert met, of afwijkt van een bepaling uit de AI, prevaleert de bepaling uit de Overeenkomst.
- Ongeldigheid van enige bepaling van de AI en/of Overeenkomst heeft geen gevolgen voor de geldigheid van overige bepalingen van de AI en/of Overeenkomst

#### Artikel 2. Offerte

- Een offerteaanvraag door Bouwteam is vrijblijvend en eventuele kosten voor het opstellen van de offerte zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand binnen een termijn van maximaal 4 weken.

#### Artikel 3. Totstandkoming overeenkomst

- Een Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door Opdrachtgever of Opdrachtnemer of door start uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer op verzoek van Bouwteam. In het laatste geval wordt Opdrachtnemer geacht de Overeenkomst en de AI te hebben aanvaard.
- Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Bouwteam slechts als deze schriftelijk door Bouwteam zijn aanvaard.

#### Artikel 4. Documentatie

- Ontwerpen, tekeningen, modellen, specificaties, instructies, (keurings)voorschriften en dergelijke ("de Documentatie") die door Bouwteam ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld, maken deel uit van de Overeenkomst en zullen door Opdrachtnemer op volledigheid en juistheid worden gecontroleerd binnen 14 dagen na totstandkoming van de Overeenkomst.
- Opdrachtnemer zal Bouwteam binnen de in lid 1 genoemde termijn schriftelijk op de hoogte stellen van eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de Documentatie en voorstellen tot verbetering/aanpassing doen. Na goedkeuring door Bouwteam maken deze verbeteringen/aanpassingen deel uit van de Overeenkomst.
- Indien Opdrachtnemer niet binnen de in lid 2 genoemde termijn onvolledigheden of onjuistheden in de Documentatie aan Bouwteam schriftelijk heeft medegedeeld, wordt Opdrachtnemer geacht met de Documentatie akkoord te zijn en kan later niet meer een beroep op onvolledigheden of onjuistheden in de Documentatie worden gedaan.

#### Artikel 5. Uitvoering

- Opdrachtnemer is gehouden alle overeengekomen werkzaamheden behorende bij de Overeenkomst op de overeengekomen datum en binnen de overeengekomen planning uit te voeren.

- Indien de Overeenkomst niet binnen de overeengekomen termijn wordt uitgevoerd op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is de Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling in verzuim.
- Zodra Opdrachtnemer weet dan wel redelijkerwijze behoort te weten dat de Overeenkomst niet, niet binnen de overeengekomen (af)leveringstermijn of -datum of niet deugdelijk uitgevoerd kan worden, is Opdrachtnemer verplicht Bouwteam hiervan onverwijld in kennis te stellen. Onverminderd de overige aan Bouwteam toekomende rechten zullen partijen overleggen of en op welke wijze de situatie alsnog ten genoegen van Bouwteam en Opdrachtgever kan worden geregeld.
- Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de benodigde hulpmiddelen en materieel en zal dit materieel volgens de wettelijke eisen periodiek keuren en voorzien van een keuringskenmerk.
- Door Bouwteam aan Opdrachtnemer verstrekte of op verzoek van Bouwteam door Opdrachtnemer aangeschafte of vervaardigde hulpmiddelen en materieel ontleent Opdrachtnemer geen rechten. Deze zaken blijven eigendom van Bouwteam en mogen slechts gebruikt worden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.
- Opdrachtnemer is verplicht de in het vorige lid bedoelde hulpmiddelen en materieel te merken als eigendom van Bouwteam, deze in goede staat te houden en voor eigen rekening te verzekeren tegen risico's zolang Opdrachtnemer houder is.
- Hulpmiddelen zullen op eerste verzoek van Bouwteam aan Bouwteam ter beschikking worden gesteld en geretourneerd worden na het laatste gebruik.
- De uitvoering van de Overeenkomst zal door Bouwteam worden geaccepteerd volgens de vastgelegde acceptatieprocedure. Acceptatie vindt plaats als naar het oordeel van Bouwteam aan alle eisen uit de Overeenkomst is voldaan.
- Ondertekening van een urenstaat voor werkzaamheden van medewerkers van Opdrachtnemer door Bouwteam geldt niet als acceptatie van het Werk.

#### Artikel 6. Rapportage

- Opdrachtnemer verzorgt aan Bouwteam binnen één week na afloop van elke maand over die maand een voortgangsrapport waarin tenminste wordt vermeld: - algemene informatie over de voortgang van de uitvoering van de Overeenkomst; - de omschrijving van de door medewerkers verrichte werkzaamheden en bestede uren; - een overzicht van de ingediende facturen en de ontvangen betalingen m.b.t. tot de Overeenkomst.
- Opdrachtnemer zal eveneens onverwijld mondeling, en binnen twee weken daarna schriftelijk, aan Bouwteam rapporteren zodra zich een probleem voordoet dat van invloed kan zijn op de uitvoering van de Overeenkomst. Deze rapportage zal tenminste de volgende elementen bevatten: - nauwkeurige omschrijving van het probleem; - datum van constateren; - de oorzaak van het probleem; - wie bij het probleem betrokken zijn; - de geschatte duur van het probleem; - de voorgenomen oplossing ervan.

#### Artikel 7. Wet en regelgeving, vergunningen

- Opdrachtnemer leeft de krachtens de wet en regelgeving gegeven voorschriften betreffende het Werk na.
- Verleende vergunningen of ontheffing betreffende het Werk liggen ter inzage voor Opdrachtnemer. Indien noodzakelijk is dat Opdrachtnemer voor zijn rekening zorg draagt voor het verkrijgen van de voor de uitvoering van het Werk benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, beschikkingen e.d., deelt Opdrachtnemer deze met Bouwteam.
- Opdrachtnemer is verplicht de bepalingen van de op het Werk toepasselijke CAO na te leven en deze verplichting vast te leggen richting de onderaannemer.

#### Artikel 8. Keuring en inspectie

- Bouwteam en door Bouwteam aangewezen derden is/zijn, zowel vóór, tijdens als na uitvoering van de Overeenkomst, gerechtigd het Werk, diensten, materieel, goederen en materialen te inspecteren, controleren of keuren.
- Indien bij inspectie, controle of keuring het Werk geheel of gedeeltelijk worden afgekeurd, zal Bouwteam Opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis stellen binnen 10 werkdagen. Opdrachtnemer dient de geconstateerde tekortkomingen binnen een redelijke termijn te

verhelpen. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de Opdrachtnemer. Een en ander zal niet leiden tot een verlenging van de afgesproken uitvoerings- of oplevertermijn.

3. Goedkeuring, inspectie en/of herstel van het Werk na afkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst.

#### Artikel 9. Inschakeling derden

1. Opdrachtnemer is alleen na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam gerechtigd om voor de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen. Bouwteam kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
2. Opdrachtnemer dient alle voorwaarden uit de Overeenkomst schriftelijk vast te leggen richting Onderaannemer.
3. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van derden, blijft Opdrachtnemer jegens Bouwteam volledig verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van de Overeenkomst en derhalve voor de kwaliteit van eventueel ingeschakelde derden.
4. Vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen zijn niet overdraagbaar of verpandbaar.
5. Indien Onderaannemers of leveranciers aan Opdrachtnemer voorgeschreven worden en indien de prijs van de apparatuur, materialen en/of diensten geleverd door deze Onderaannemers of leveranciers afwijkt van de in de Overeenkomst opgenomen prijs, dienen Opdrachtnemer en Bouwteam overeenstemming te bereiken over die afwijking.

#### Artikel 10. Intellectueel eigendom, datalekken en persoonsgegevens

1. Data, software, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en processen, inclusief de intellectuele eigendomsrechten, die door Bouwteam aan Opdrachtnemer zijn verstrekt, blijven eigendom van Bouwteam en mogen, anders dan t.b.v. het Werk, door Opdrachtnemer niet worden gebruikt, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld danwel openbaar worden gemaakt.
2. Data, software, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden, goederen en processen incl. de intellectuele eigendomsrechten die Opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Bouwteam heeft ontwikkeld, worden eigendom van Bouwteam en mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van Bouwteam aan derden ter beschikking worden gesteld. Opdrachtnemer draagt hierbij, voor zover nodig, onvoorwaardelijk en om niet de intellectuele eigendomsrechten hiervan over aan Bouwteam, welke overdracht Bouwteam hierbij aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, danwel een andere formele handeling noodzakelijk is, zegt Opdrachtnemer zijn onvoorwaardelijke medewerking daaraan toe, respectievelijk geeft hierbij onherroepelijk volmacht aan Bouwteam om die overdracht namens Opdrachtnemer te bewerkstelligen. De bij deze ontwikkeling door Opdrachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan Bouwteam ter beschikking en wordt door Opdrachtnemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden gebruikt, tenzij Bouwteam voorafgaand aan dat gebruik schriftelijk toestemming heeft gegeven.
3. Indien Opdrachtnemer voor het verrichten van het Werk gebruik maakt van data, software, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en/of andere producten of processen waarop intellectuele eigendomsrechten van Opdrachtnemer danwel van derden rusten, zal Opdrachtnemer Bouwteam danwel - op verzoek van Bouwteam - de Opdrachtgever een niet in tijd beperkte onherroepelijke gebruikslicentie om niet met betrekking tot deze intellectuele eigendomsrechten verschaffen.
4. Opdrachtnemer garandeert dat het verrichten van het Werk geen inbreuk maakt op intellectuele eigendomsrechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart Bouwteam tegen aanspraken van derden ter zake en vergoedt op eerste verzoek de daaruit voortvloeiende schade van Bouwteam.
5. Voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen met Opdrachtnemer mag Bouwteam, zonder verdere restricties, alle informatie die Bouwteam verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
6. Voor zover Bouwteam persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de Privacyregulering.

7. Voor zover Bouwteam en de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtnemer aan Privacyregulering.
8. Opdrachtnemer treft de vereiste (beveiligings)maatregelen om te voldoen aan de Privacyregulering. Opdrachtnemer is verplicht Bouwteam hierover op verzoek direct schriftelijk te informeren.
9. Opdrachtnemer dient Bouwteam direct te informeren over eventuele klachten of informatieverzoeken, waaronder begrepen verzoeken om persoonsgegevens te corrigeren, te verwijderen of te beperken.
10. Opdrachtnemer is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waar Bouwteam eventueel verantwoordelijke voor is in de zin van de AVG te melden aan Bouwteam door verzending van een mail aan [privacyofficer@bouwteamp-o.nl](mailto:privacyofficer@bouwteamp-o.nl).

#### Artikel 11. Garantie

1. Opdrachtnemer garandeert jegens Bouwteam dat de uitvoering van de Overeenkomst in alle opzichten beantwoordt aan: - de in de Overeenkomst afgesproken omschrijving, specificaties en kwaliteit; - alle wettelijke eisen; - alle binnen de betreffende branche gehanteerde kwaliteits- en veiligheidsnormen.
2. Opdrachtnemer garandeert jegens Bouwteam dat de door hem voor de uitvoering van het Werk te gebruiken materialen of goederen; - in goede staat zijn; - beantwoorden aan de Overeenkomst voor wat betreft o.a. hoeveelheid, afmeting, gewicht, omschrijving en kwaliteit; - aan de beschrijvingen en (technische) specificaties als vermeld in de Overeenkomst of door Bouwteam opgegeven voldoen; - voldoen aan alle eisen die wetgeving daaraan stelt; beantwoorden aan alle binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen; - geen fabricage-, materiaal- of ontwerpfouten of andere gebreken bevatten zoals bedoeld in artikel 6:186 BW; - geschikt zijn voor het door Bouwteam beoogde gebruik; - tijdig worden geleverd of beschikbaar zijn; - het gebruik daarvan, waaronder doorverkoop, geen inbreuk maakt op rechten van derden.
3. Alle garanties worden door Opdrachtnemer schriftelijk verstrekt aan Bouwteam, uiterlijk bij oplevering van het Werk.
4. Opdrachtnemer herstelt tijdens een garantieperiode optredende gebreken zo spoedig mogelijk en voor eigen rekening en risico, ongeacht wanneer Bouwteam dit heeft ontdekt of redelijkerwijze had behoren te ontdekken.
5. Dit artikel laat de aansprakelijkheid voor gebreken of schade voor Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst, de AI en de wet onverlet.
6. In spoedeisende gevallen en indien redelijkerwijze moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet naar behoren voor vervanging of herstel van materialen of goederen kan zorg dragen, is Bouwteam gerechtigd voor rekening en risico van Opdrachtnemer voor vervanging of herstel zorg te dragen of dit door derden te laten uitvoeren, zonder dat dit Opdrachtnemer ontslaat van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.
7. Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat het voor het (desbetreffende gedeelte van) het geleverde de overeengekomen garantieperiode opnieuw in.
8. Bouwteam kan zich op de garanties beroepen na aanvaarding van de prestaties ongeacht of (i) Bouwteam bij uitvoering of oplevering verklaart heeft dat de prestaties in goede staat zijn ontvangen of opgeleverd, (ii) Bouwteam enige handeling heeft verricht of nagelaten als bedoeld in artikel 8.
9. In aanvulling op het bepaalde in lid 2 geldt dat indien blijkt dat het gebruik door Bouwteam van Diensten inbreuk maakt of dreigt te maken op een (intellectueel eigendoms-)recht van derden, Opdrachtnemer verplicht is de materialen of goederen door gelijkwaardige materialen of goederen te vervangen die geen inbreuk maken op het recht van derden of ervoor zorg te dragen dat Bouwteam een onvoorwaardelijk gebruiksrecht verkrijgt, waarbij Bouwteam of Opdrachtgever tevens het recht heeft het gebruiksrecht voor rekening van Opdrachtnemer met de desbetreffende derde overeen te komen. Een en ander in overleg met Bouwteam en met dien verstande dat er voor Bouwteam buiten de overeengekomen prijs geen extra kosten ontstaan en de gebruiksmogelijkheden van de materialen en goederen gelijk zijn aan de afspraken uit de Overeenkomst.

#### Artikel 12. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die Bouwteam lijdt i.v.m. een tekortkoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en schade veroorzaakt aan eigendommen van Bouwteam of Opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer zal Bouwteam schadeloosstellen voor en vrijwaren tegen: - alle vorderingen van derden (waaronder de Opdrachtgever) ter zake van schade als gevolg van of in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of wettelijke verplichtingen; - alle aanspraken van medewerkers van Opdrachtnemer of door Opdrachtnemer ingehuurd Ondaannemers op Bouwteam; - boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Bouwteam en/of Opdrachtgever i.v.m. het niet door Opdrachtnemer naleven van wet en regelgeving; - schade veroorzaakt door Opdrachtnemer aan eigendommen van Opdrachtgever of derden.
3. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Bouwteam het betreffende bedrag betalen, onverminderd het recht op vergoeding van de werkelijke schade.

#### Artikel 13. Verzekering

1. Opdrachtnemer is verplicht een adequate verzekering te hebben of af te sluiten ter dekking van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en aansprakelijkheden.
2. Op verzoek van Bouwteam dient Opdrachtnemer de daartoe strekkende polis(sen) te verstrekken
3. Kan Opdrachtnemer i.v.m. zijn eventuele aansprakelijkheid jegens Bouwteam aanspraak op een uitkering krachtens een verzekering doen gelden, dan dient Opdrachtnemer ervoor zorg te dragen dat deze uitkering rechtstreeks aan Bouwteam geschiedt. Opdrachtnemer verstrekt aan Bouwteam onherroepelijke volmacht een schade-uitkering in ontvangst te nemen.
4. Een eventuele uitkering aan Bouwteam op grond van een door Opdrachtnemer gesloten verzekeringsovereenkomst laat de vorderingen tot schadevergoeding van Bouwteam op Opdrachtnemer, voor zover deze de uitkering overtreffen, onverlet. Het eigen risico, voor zowel het een verzekering door Opdrachtnemer betreft als enige verzekering door Bouwteam afgesloten, komt te allen tijde voor rekening van Opdrachtnemer, evenals alle niet door de verzekering gedekte schade en/of vergoedingen.
5. Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van Bouwteam of Opdrachtgever, is Opdrachtnemer in geval van schade veroorzaakt door Opdrachtnemer gehouden het eigen risico bij de schade-uitkering of eventueel niet onder de polis gedekte schade vergoeden.

#### Artikel 14. Opdrachtsom, facturatie en betaling

1. De in de Overeenkomst vermelde prijzen zijn vast en gelden voor de duur van de Overeenkomst. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de overeengekomen prijzen op enig moment te wijzigen tijdens de looptijd van de Overeenkomst.
2. Betaling van de overeengekomen prijs en/of termijn geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur voor het uitgevoerde Werk door Bouwteam. De facturen van Opdrachtnemer dienen te vermelden: het ordernummer, de prijzen en eventueel ondersteunende bewijsstukken, waaronder een door Bouwteam afgetekende urenstaat.
3. Indien de verleggingsregeling ingevolge de Wet Omzetbelasting van toepassing is, dient op de factuur te worden vermeld dat de BTW is verlegd en dient geen BTW in rekening te worden gebracht.
4. Bouwteam is gerechtigd haar betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten zolang de Opdrachtnemer niet aan verplichtingen uit de Overeenkomst en/of Al heeft voldaan.
5. Bouwteam is gerechtigd de aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedongen kortingen of overige vorderingen die hij op Opdrachtnemer of aan Opdrachtnemer gelieerde ondernemingen heeft, ongeacht of deze vorderingen opeisbaar zijn en/of op eenvoudige wijze (in rechte) zijn vast te stellen. Beroep door Opdrachtnemer op artikel 6:136 BW wordt uitgesloten.
6. Bouwteam is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat deze een afdoende zekerheid stelt d.m.v. afgifte van een voor rekening van Opdrachtnemer bankgarantie. Indien de geldigheid van een dergelijke garantie vervalft voordat de oplevering van het Werk plaatsvindt, dient Opdrachtnemer te zorgen voor verlenging van de geldigheidsduur.

7. In geval van een (dreigend) faillissement van Opdrachtnemer heeft Bouwteam het recht om vorderingen van Ondaannemers van Opdrachtnemer te voldoen en te verrekenen met de vordering van Opdrachtnemer.
8. Opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en verrekening en legt dit vast richting door hem ingeschakelde derden.
9. Niet (tijdige) betaling door Bouwteam ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst.
10. Uiterlijk drie maanden na het verstrijken van de onderhoudstermijn of de datum van oplevering van het Werk zal Opdrachtnemer de eindafrekening van het Werk aan Bouwteam doen toekomen op straffe van verval van enig nog resterend vorderingsrecht op Bouwteam. In de eindafrekening is opgenomen: - de aanneemsom; - een specificatie van het meer- en minderwerk; - een opgave van de reeds door Bouwteam betaalde bedragen; - een specificatie van al hetgeen partijen op grond van de Overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.

#### Artikel 16. Wijzigingen en meerwerk

1. Bouwteam is bevoegd te verlangen dat de omvang en/of de hoedanigheid van het Werk of van de te leveren materialen en goederen wordt gewijzigd. Bouwteam is in dat kader tevens bevoegd modificaties aan te brengen in de tekeningen, modellen, ontwerpen, instructies, specificaties e.d. met betrekking tot het Werk of de te leveren goederen.
2. Indien zulks naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of opleverings- of uitvoeringstermijn, zal hij, voorafgaand aan de wijziging, Bouwteam zo spoedig mogelijk, doch ten hoogste binnen acht dagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren. Indien deze gevolgen naar het oordeel van Bouwteam onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Bouwteam het recht de Overeenkomst te ontbinden. Ontbinding op grond van dit artikel geeft partijen geen recht op vergoeding van schade en/of kosten.
3. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan wijzigingen aan te brengen of uit te voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam.
4. Door Opdrachtnemer uitgevoerd meerwerk komt slechts voor vergoeding in aanmerking indien Bouwteam dit voorafgaand schriftelijk heeft geaccordeerd.

#### Artikel 17. Tekortkoming

1. Bouwteam is gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijke te beëindigen in geval van een tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst door Opdrachtnemer en Opdrachtnemer die tekortkoming na ingebrekestelling door Bouwteam niet heeft hersteld binnen de daarvoor door Bouwteam gestelde termijn.
2. In geval van een tekortkoming is Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling in verzuim en is Bouwteam gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:
  - nakoming van de Overeenkomst(en) te vorderen;
  - de uitvoering van die Overeenkomst en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten geheel of gedeeltelijk op te schorten;
  - de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren zonder dat dit Opdrachtnemer ontslaat van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst;
  - de Overeenkomst op te zeggen of te ontbinden onverminderd overige rechten van Bouwteam voortvloeiende uit de Overeenkomst of de wet, waaronder het recht op schadevergoeding te vorderen, en zonder dat Bouwteam tot enige schadevergoeding is gehouden.
3. Bouwteam heeft het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te beëindigen als:
  - er sprake is van (een aanvraag tot) surseance van betaling, faillissement, liquidatie of onder curatelestelling van Opdrachtnemer of garantverstrekker.
  - Opdrachtnemer zijn onderneming staakt;
  - Opdrachtnemer zijn onderneming geheel of gedeeltelijk aan (een) derde(n) overdraagt dan wel op andere wijze de eigendom of de zeggenschap over die onderneming geheel of gedeeltelijk bij een derde komt te berusten;
  - door Opdrachtnemer of een van zijn ondergeschikten enig voordeel wordt aangeboden of verschaft aan een persoon werkzaam bij of voor Bouwteam of Opdrachtgever.

4. Indien de Overeenkomst op grond van het in de leden 2 en 3 bepaalde is ontbonden, zal Opdrachtnemer de reeds aan hem verrichte betalingen aan Bouwteam terugbetalen, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop door Bouwteam is betaald.  
5. Alle vorderingen van Bouwteam vanwege de beëindiging op grond van dit artikel zijn onmiddellijk en volledig opeisbaar.

#### Artikel 18. Veiligheid

1. Opdrachtnemer moet voldoen aan alle wettelijke verplichtingen m.b.t. arbeidsomstandigheden en -veiligheid en garandeert dat het verstrekte veiligheidsbeleid en de veiligheidsprotocollen in de uitvoering van het Werk worden nageleefd.  
2. Opdrachtnemer zal zorgdragen voor de te treffen veiligheidsmaatregelen en staat in voor het treffen van veiligheidsmaatregelen van haar Onderaannemers.  
3. Opdrachtnemers staat in voor het in bezit zijn van een geldig GPI- en VCA-certificaat van alle medewerkers en de medewerkers van zijn Onderaannemers.  
4. Op de bouwplaats dienen voldoende medewerkers van Opdrachtnemer aanwezig te zijn die de Nederlandse of Engelse taal beheersen.

#### Artikel 19. Geheimhouding

1. Opdrachtnemer, inclusief zijn medewerkers en onderaannemers, is verplicht tot geheimhouding van alle door Bouwteam verstrekte gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen.  
2. Opdrachtnemer zal de aan hem verstrekte informatie en gegevens uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst.  
3. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwteam de naam en/of het logo van Bouwteam of Opdrachtgever te gebruiken of zijn betrokkenheid bij het Werk publiek te maken. Aan die toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

#### Artikel 20. Geschillen en toepasselijk recht

1. Op de Overeenkomst en deze AI is Nederlands recht van toepassing.  
2. Wanneer er een geschil tussen Partijen ontstaat, treden Partijen in overleg om te komen tot een oplossing. Indien dit overleg niet tot een oplossing leidt, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

### Leveringen

#### Artikel 21. Uitvoering en levering

1. Voor de interpretatie van de leveringscondities zijn de Incoterms 2023 bepalend, tenzij in deze AI of de Overeenkomst anders is bepaald.  
2. De in de Overeenkomst overeengekomen leveringstermijn is voor Opdrachtnemer een fatale termijn. Het overschrijden van deze termijn door Opdrachtnemer brengt Opdrachtnemer direct in verzuim.  
3. Indien een termijn van levering niet uitdrukkelijk is overeengekomen, geldt een redelijke termijn tot maximaal zes weken te rekenen vanaf het moment van totstandkoming van de Overeenkomst.  
4. Bouwteam behoudt zich het recht voor het tijdstip van levering nader vast te stellen door afroep. Indien de afroep later valt dan de overeengekomen leveringstermijn, geeft dit Opdrachtnemer geen aanspraak op prijswijziging of vergoeding van schade of kosten.  
5. De levering, de bepalingen omtrent de kosten van levering en de overgang van het risico vinden plaats conform Delivery Duty Paid. Het risico van de levering gaat op Bouwteam over nadat Bouwteam de levering overeenkomstig het bepaalde in deze AI heeft aanvaard. Bouwteam kan te allen tijde de afleveringsspecificaties op redelijke gronden wijzigen.  
6. Indien Bouwteam, om welke reden dan ook, niet in staat is om de levering op het overeengekomen tijdstip in ontvangst te nemen en deze gereed zijn voor aflevering, zal Opdrachtnemer tegen een redelijke, in onderling overleg te bepalen vergoeding de levering als herkenbaar eigendom van Bouwteam afgezonderd onder zich houden en beveiligen en alle maatregelen treffen die noodzakelijk zijn om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, zulks totdat Bouwteam in staat is de levering in ontvangst te nemen.  
7. Opdrachtnemer is niet gerechtigd in gedeelten te leveren, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen.

8. Zodra Opdrachtnemer weet of behoort te weten dat de levering niet, niet binnen de overeengekomen leveringstermijn of niet deugdelijk geleverd kan worden, is Opdrachtnemer verplicht Bouwteam hiervan onverwijld in kennis te stellen. Onverminderd aan Bouwteam toekomende rechten, zullen partijen overleggen op welke wijze het probleem gecorrigeerd kan worden.

9. Onder levering wordt mede verstaan levering van alle hulpmiddelen als bedoeld in artikel 5, inclusief alle bijbehorende documentatie, zoals o.a. keurings- en garantiecertificaten. Tevens wordt onder levering een deellevering verstaan.

#### Artikel 22. Verpakking en vervoer

1. De levering moet behoorlijk en milieuvriendelijk verpakt zijn en op zodanige wijze worden beveiligd en vervoerd dat hij zijn bestemming in goede staat bereikt, met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving.  
2. Opdrachtnemer zal door Bouwteam aan de verpakkingen of het vervoer gestelde eisen in acht nemen.  
3. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verwijderen en recyclen van meegeleverde verpakkingsmaterialen. Bouwteam heeft te allen tijde het recht de verpakkingsmaterialen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te retourneren.  
4. Opdrachtnemer zal op de paklijst duidelijk het inkoopordernummer, het artikelnummer, de omschrijving van de artikelen en aantallen vermelden.

#### Artikel 23. Aanvaarding

1. Wanneer de geleverde goederen bij eerste globale waarneming beantwoorden aan de Overeenkomst en door Bouwteam in ontvangst worden genomen, worden deze geacht door Bouwteam te zijn aanvaard. Aanvaarding ontheft Opdrachtnemer niet van enige aansprakelijkheid of ander verplichting uit de Overeenkomst.  
2. Indien de goederen bij eerste globale beschouwing na levering niet aan de Overeenkomst blijken te beantwoorden, is Bouwteam gerechtigd de levering voor rekening en risico van Opdrachtnemer hetzij onder zich te houden totdat Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, hetzij deze op kosten van Opdrachtnemer te retourneren.  
3. Bouwteam heeft na afkeuring van het geleverde het recht om binnen een door Bouwteam te bepalen termijn en op kosten van Opdrachtnemer een levering te verlangen die wel aan de eisen van de Overeenkomst voldoet.

#### Artikel 24. Eigendomsovergang

1. Het eigendom van de levering gaat over op Bouwteam op het moment dat deze zijn geleverd én door Bouwteam zijn aanvaard conform het bepaalde in deze AI.  
2. Bouwteam is bevoegd te verlangen dat de overdracht van het eigendom van de levering op een eerder tijdstip zal plaatsvinden. Opdrachtnemer zal dan levering merken als herkenbaar eigendom van Bouwteam en Bouwteam vrijwaren voor verlies, beschadigingen en de uitoefening van rechten door derden.

### Aanneming

#### Artikel 25. Keten- en inleningsaansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer dient te voldoen aan alle verplichtingen voortvloeiende uit de inleners- en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en zal Bouwteam vrijwaren tegen en schadeloosstellen voor alle aanspraken uit hoofde daarvan.  
2. Opdrachtnemer zal afdracht van de i.v.m. met het Werk verschuldigde loonbelasting en sociale lasten aan de bevoegde instanties verzorgen.  
3. Bouwteam of een door haar daartoe aangewezen derde is te allen tijde gerechtigd te controleren of Opdrachtnemer aan de verplichtingen uit dit artikel voldoet en Opdrachtnemer zal daartoe alle medewerking verlenen.  
4. Indien Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbestedt, alsmede indien hij voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruikmaakt van ter beschikking gestelde arbeidskrachten, staat Opdrachtnemer ervoor in dat de voor Opdrachtnemer geldende voorschriften als bedoeld in deze AI, de Overeenkomst en de wet strikt worden nageleefd door de onderaannemer en de ter beschikking gestelde arbeidskrachten. Indien door het niet naleven van deze voorschriften Bouwteam door derden

aansprakelijk wordt gesteld of een boete opgelegd krijgt, vrijwaart Opdrachtnemer Bouwteam voor alle gevolgen hiervan.

5. Bouwteam heeft in geval artikel 34 van de Invoeringswet van toepassing is en omzetbelasting in rekening wordt gebracht, het recht de verschuldigde omzetbelasting te betalen door storting op de G-rekening. Opdrachtnemer zal zorgen dat een G-rekening beschikbaar is.

6. Indien Bouwteam aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde premies, sociale verzekeringen, belastingen of boetes te betalen voor door Opdrachtnemer ingeschakelde medewerkers, zal Opdrachtnemer het bedrag vermeerderd met wettelijke rente aan Bouwteam vergoeden.

7. Indien Opdrachtnemer of een Onderaannemer niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de wet kunnen voldoen, dient Opdrachtnemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan Bouwteam op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer jegens Bouwteam van rechtswege in verzuim is. Bouwteam is dan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en verhaal.

#### Artikel 26. Medewerking

1. Opdrachtnemer is verplicht om uitsluitend medewerkers tewerk te stellen die, voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden, alle medewerking verlenen bij het opnemen en controleren van gegevens als bedoeld in het vorige artikel. Indien een medewerker van Opdrachtnemer of van een onderaannemer niet meewerkt, zal de betreffende medewerker geen toegang krijgen tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.

2. Opdrachtnemer is verplicht om uitsluitend medewerkers in het kader van de uitvoering van het Werk in te zetten die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.

3. Opdrachtnemer en de medewerkers van Opdrachtnemer en van onderaannemer zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle uitgevoerd door Bouwteam, de Opdrachtgever, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende instanties.

#### Artikel 27. Vertegenwoordiging

1. Bouwteam wijst één of meer personen aan om als directie (de "Directie") bij de uitvoering van het Werk op te treden.

2. Indien en zolang Bouwteam van haar in lid 1 bedoelde bevoegdheid geen gebruik maakt, dient in deze AI voor "de Directie" Bouwteam te worden gelezen.

3. De Directie oefent het toezicht uit op de uitvoering van het Werk en de Directie vertegenwoordigt Bouwteam in alle zaken betreffende het Werk.

4. De Directie is bevoegd te bepalen dat door haar aan te duiden werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd dan in tegenwoordigheid van de Directie of van door haar aangewezen personen.

5. Opdrachtnemer is gerechtigd bij door de Directie goed te keuren volmacht één of meer personen aan te wijzen om hem in zaken het Werk te vertegenwoordigen.

#### Artikel 28. Uitvoering van het Werk

1. Bouwteam zal ervoor zorg dragen dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:

- het gebouw en/of terrein waarin of waarop het Werk moet worden uitgevoerd;
- de door Bouwteam te verschaffen tekeningen en overige gegevens;
- aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, gas, lucht en water.

2. Bouwteam zal ervoor zorgdragen dat door haar of derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het Werk van Opdrachtnemer behoren zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van het Werk van Opdrachtnemer geen vertraging ondervindt.

3. Opdrachtnemer is verplicht ervoor zorg te dragen dat het Werk wordt voorbereid en uitgevoerd in overeenstemming met de geldende normen van vakmanschap en deskundigheid, de bepalingen van de

Overeenkomst, de AI en de daarbij behorende voorschriften en documenten alsmede de aanwijzingen en instructies van Bouwteam.

4. Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer met ingang van de datum van aanvang of zoveel eerder als Opdrachtnemer met toestemming van Bouwteam met het Werk begint tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 31 is opgeleverd. Onder het Werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwmaterialen, de uitvoering van hulpwerken en het gebruik van werktuigen en gereedschappen.

5. Opdrachtnemer is verplicht Bouwteam te wijzen op onjuistheden en onvolkomenheden in door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen alsmede op gebreken in door Bouwteam ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwmaterialen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kent of redelijkerwijze behoort te kennen.

6. Opdrachtnemer is verplicht Bouwteam per omgaande zowel mondeling als schriftelijk in kennis te stellen van bij de uitvoering van het Werk plaatsgevonden ongevallen en daarover aan Bouwteam alle ter zake gewenste inlichtingen te verstrekken conform het geldende veiligheidsprotocol.

7. De bouwplaats dient aan het einde van iedere werkdag schoon en opgeruimd te worden. Bouwafval dient gescheiden te worden aangeleverd en Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor milieuzorg m.b.t. de door hem aangevoerde bouwmaterialen en stoffen.

#### Artikel 29. Uitvoeringsduur

1. De uitvoering van het Werk door Opdrachtnemer moet zodanig zijn dat de totstandkoming van het Werk overeenkomstig de in de Overeenkomst bepaalde termijn verzekerd is.

2. Indien niet anders afgesproken stelt Opdrachtnemer uiterlijk op de vijftiende werkdag na totstandkoming van de Overeenkomst een algemeen tijdschema ("het Tijdschema") op waarin duidelijk wordt aangegeven wanneer, op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Opdrachtnemer voornemens is het Werk uit te voeren.

3. Het Tijdschema dient door Bouwteam te worden goedgekeurd en maakt na goedkeuring deel uit van de Overeenkomst. Goedkeuring van het Tijdschema laat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de juistheid en realiseerbaarheid van het Tijdschema onverlet.

4. Opdrachtnemer rapporteert Bouwteam regelmatig over de voortgang van het Werk en over het al dan niet behalen van de in het Tijdschema opgenomen termijnen en mijlpalen.

5. Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden buiten de risicosfeer van Opdrachtnemer gedurende tenminste 5 uren door het grootste deel van de medewerkers niet kan worden gewerkt.

6. De termijn waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd kan door Bouwteam worden verlengd.

7. Bouwteam is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Aan de schorsing verbonden additionele kosten en schade zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij de schorsing het gevolg is van omstandigheden die geacht moeten worden tot de risicosfeer van Bouwteam te behoren.

#### Artikel 30. Medewerkers en arbeidsomstandigheden

1. Opdrachtnemer dient zich, voordat met het Werk een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein of in het gebouw waarop respectievelijk waarin het Werk moet worden uitgevoerd. Onverminderd het overigens bepaalde in deze AI, dient Opdrachtnemer ervoor zorg te dragen dat door en ten aanzien van zijn medewerkers, medewerkers van door hem ingeschakelde derden in acht worden genomen: - de bepalingen van de Arbeidsomstandigheden wet- en regelgeving en eventuele verordeningen van overheidswege; - de bepalingen van de milieuwet- en regelgeving; - de nadere eisen en aanwijzingen gegeven door de daartoe bevoegde instanties; - de geldende (brand)veiligheids- en beveiligingsvoorschriften - de door Bouwteam gegeven voorschriften.

2. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn medewerkers en medewerkers van door hem ingeschakelde derden en zal daartoe de nodige maatregelen nemen. Opdrachtnemer zal er onder meer voor zorg dragen dat medewerkers voorzien zijn van noodzakelijke persoonlijke beschermingsmiddelen.

3. Opdrachtnemer zal aan Bouwteam schriftelijk opgave doen van de personalia van het in het kader van het Werk ingeschakelde medewerkers.
4. Desgevraagd zal Opdrachtnemer ter vaststelling van de door het in het vorige lid bedoelde medewerkers gewerkte aantal uren gebruik maken van een urenverantwoordingsstaat per medewerker aan Bouwteam overleggen.
5. De werktijden van het in het kader van het Werk ingeschakelde medewerkers zullen gelijk zijn aan die van de medewerkers van Bouwteam, tenzij voorafgaand anders overeengekomen.

**Artikel 31. Ingebruikname, opnemning, oplevering en onderhoud**

1. Indien Bouwteam of Opdrachtgever van mening is dat ingebruikname voor oplevering noodzakelijk is, is Opdrachtgever gerechtigd het werk of enig deel ervan dat reeds gedeeltelijk of geheel door Opdrachtnemer is afgerond, in gebruik te nemen voordat de voorlopige oplevering of finale oplevering heeft plaatsgevonden. Een dergelijke ingebruikname zal Opdrachtnemer niet bevrijden van enigerlei garantieverplichting of enigerlei verplichting om gebreken te herstellen die voor of na de finale oplevering aan het licht treden, tenzij een dergelijk gebrek uitsluitend is veroorzaakt door de ingebruikname van het Werk door Opdrachtgever.
2. Uiterlijk 14 dagen voor de dag waarop het Werk naar de mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn nodigt Opdrachtnemer Bouwteam schriftelijk uit om tot opnemning van het Werk over te gaan. Het proces verbaal van oplevering strekt ertoe vast te stellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan en geschiedt door Bouwteam in aanwezigheid van Opdrachtnemer.
3. Binnen acht dagen nadat opnemning van het Werk heeft plaatsgevonden zal Bouwteam Opdrachtnemer schriftelijk meedelen of het Werk al dan niet is goedgekeurd. Indien Bouwteam goedkeuring onthoudt, zal de hiervoor bedoelde mededeling tevens de gebreken vermelden die aan goedkeuring in de weg staan. Opdrachtnemer is verplicht dergelijke gebreken zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico te herstellen.
4. Door Bouwteam vermelde kleine gebreken die niet aan goedkeuring in de weg staan zal Opdrachtnemer voor de datum waarop de eerstvolgende betalingstermijn vervalt herstellen.
5. In geval van een heropname na onthouding van goedkeuring, zijn de leden 1 t/m 3 van overeenkomstige toepassing.
6. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd op de dag waarop Opdrachtnemer overeenkomstig lid 1 de schriftelijke mededeling van Bouwteam ontvangt dat het Werk is goedgekeurd.
7. Met ingang van de dag volgende op de dag van oplevering van het Werk geldt een onderhoudstermijn van 90 dagen, tenzij in de Overeenkomst een andere termijn is bepaald.
8. Opdrachtnemer is verplicht gebreken welke tijdens de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk voor eigen rekening en risico te herstellen.
9. Het as-built dossier wordt binnen 14 dagen na oplevering van het werk overgedragen aan Bouwteam. Opdrachtnemer dient alle gegevens en bescheiden in verband met het werk te bewaren gedurende minimaal 5 jaar na afloop van de garantietermijn voor het Werk en/of beëindiging van de Overeenkomst.

**Artikel 32. Bouwmaterialen, hulpmiddelen en faciliteiten**

1. Bouwmaterialen worden, behoudens in geval van een eventueel eigendomsvoorbehoud van een andere partij dan Bouwteam of Opdrachtnemer, eigendom van Bouwteam zodra deze op het Werk zijn afgeleverd en door de Directie zijn goedgekeurd, maar het risico van verlies en/of beschadiging is vanaf dat moment tot de datum van oplevering voor risico van Opdrachtnemer. De uit het Werk overgebleven bouwmaterialen blijven eigendom van Bouwteam tenzij anders overeengekomen.
2. Bouwteam is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van de bouwstoffen op een eerder tijdstip plaatsvindt. Opdrachtnemer zal de bouwstoffen alsdan merken als herkenbaar eigendom van Bouwteam en Bouwteam vrijwaren tegen verlies beschadiging en de uitoefening van rechten door derden.
3. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Werk gebruik maakt van door Bouwteam ter beschikking gestelde hulpmiddelen of faciliteiten, is dat gebruik voor risico van Opdrachtnemer. Zodra Opdrachtnemer het gebruik van de hiervoor bedoelde hulpmiddelen of faciliteiten heeft

beëindigd, doch uiterlijk op de dag van oplevering van het Werk, dient hij deze aan Bouwteam terug te geven in de staat waarin deze ter beschikking zijn gesteld.

**Inlening**

**Artikel 33. Zelfstandigen en uitzendpersoneel**

1. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst zal het dienstverband tussen het Personeel en Opdrachtnemer voortgezet worden. Tussen Bouwteam en het Personeel zal geen dienstbetrekking bestaan.
2. Indien de Overeenkomst betrekking heeft op de terbeschikkingstelling van een natuurlijk persoon die zijn arbeid persoonlijk verricht al dan niet via rechtspersoon, zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Bouwteam binnen een maand bewijs overleggen dat hij aan het maatschappelijk verkeer als zelfstandig ondernemer deelneemt en als zodanig door de betrokken autoriteiten, zoals de belastingdienst en de uitvoeringsinstelling voor de sociale verzekeringen, wordt beschouwd.
3. Uitzendbureaus van Personeel zijn verplicht op verzoek een vestigingsvergunning aan Bouwteam ter hand te stellen.
4. De gezagsbevoegdheid van Opdrachtnemer m.b.t. het Personeel ligt wat betreft de inhoud van de werkzaamheden die in het kader van de Overeenkomst worden uitgevoerd bij Bouwteam.

**Artikel 34. Locatie werkzaamheden**

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zullen de werkzaamheden bij Bouwteam worden uitgevoerd en zal Bouwteam voor adequate werkruimte zorg dragen.
2. Opdrachtnemer staat ervoor in dat het Personeel vooraf bij Bouwteam is aangemeld en beschikt over een deugdelijk legitimatiebewijs en de op enig tijdstip binnen Bouwteam geldende locatievoorschriften en huisregels in acht neemt.
3. Bouwteam is gerechtigd om, indien dit noodzakelijk is volgens hem, een ieder de toegang tot de werkruimte te ontzeggen.
4. Indien de uitvoering van de Overeenkomst op enigerlei wijze hinder kan veroorzaken voor werkzaamheden van Bouwteam en/of derden op de locatie en/of het gebruik van aanwezige zaken zoals bijvoorbeeld computerinstallaties, zal Opdrachtnemer hiervan vooraf melding maken aan Bouwteam. Het Personeel zal dan zijn werkzaamheden verrichten met inachtneming van de door Bouwteam gegeven aanwijzingen.

**Artikel 35. Werktijden en Verlofdagen**

1. Het Personeel zal zijn werkzaamheden in principe uitvoeren tijdens kantooruren van Bouwteam (07.00 - 19.00 uur). Overwerk kan slechts bij Bouwteam in rekening worden gebracht indien hiertoe in de Overeenkomst uitdrukkelijk de mogelijkheid en de condities waaronder dit geschiedt zijn opgenomen.
2. Werkzaamheden waarmee een begin is gemaakt tijdens kantooruren zullen worden geacht geheel binnen kantooruren te zijn uitgevoerd, ook indien de werkzaamheden worden voortgezet na 19.00 uur, tenzij uitdrukkelijk anders in de Overeenkomst wordt overeengekomen.
3. De werkweek bij Bouwteam, die ook voor het Personeel wordt gehanteerd, bedraagt 40 uur, exclusief de uren besteed aan woonwerkverkeer, welke uren voor rekening van Opdrachtnemer komen.
4. Inwerktijd van Personeel is voor rekening van Opdrachtnemer.
5. Verlofdagen en feestdagen van Personeel zijn voor rekening van Opdrachtnemer en kunnen slechts worden opgenomen met voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Bouwteam.
6. Opleidingen en cursussen kunnen op verzoek van Bouwteam en met instemming van Opdrachtnemer door het Personeel worden gevolgd. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen in de Overeenkomst, zijn de cursuskosten en de tijd die gemoeid is met het volgen van de cursus voor rekening van Bouwteam.

**Artikel 36. Vervanging en afroep**

1. Vervanging van Personeel voor de gehele of gedeeltelijke looptijd van de Overeenkomst door Opdrachtnemer is slechts toegestaan na uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Bouwteam. Bouwteam is gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden. De Opdrachtnemer zal bij vervanging van Personeel zorg dragen voor gelijkwaardig en adequaat ingewerkt personeel.
2. Opdrachtnemer zal binnen redelijke termijn tegen ongewijzigde prijs of tarieven onverwijld zorgen voor vervanging van Personeel dat arbeidsongeschikt is of waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen

dat hij/zij de overeengekomen werkzaamheden niet (volledig) kan verrichten.

3. Indien een lid van het Personeel naar het oordeel van Bouwteam niet voldoet, dan zal Opdrachtnemer, op verzoek van Bouwteam dit Personeelslid zo spoedig mogelijk vervangen door een andere voor Bouwteam acceptabele medewerker die voldoet aan de overeengekomen kwalificaties.

4. Indien in het kader van (de uitvoering van) een Overeenkomst het Personeel om wat voor reden dan ook niet meer voor of namens Opdrachtnemer werkzaam zal zijn, meldt Opdrachtnemer dit tijdig aan Bouwteam. Indien er sprake is van ontslag op staande voet of Opdrachtnemer anderszins problemen verwacht of onderkent, zal Opdrachtnemer deze melding onverwijld doen.

5. In geval van vervanging van Personeel komt inwerktijd voor rekening van Opdrachtnemer.

6. Partijen kunnen schriftelijk in een Overeenkomst de mogelijkheid opnemen dat Personeel ten behoeve van Bouwteam door Opdrachtnemer op afroep beschikbaar gehouden wordt voor ondersteuning van werkzaamheden bij Bouwteam buiten de in lid 1 bedoelde kantooruren. Het standby tarief wordt schriftelijk vastgelegd in de Overeenkomst.

#### Artikel 37. Exclusiviteit en uitvoering van werkzaamheden

1. Gedurende de tijd dat Personeel door Opdrachtnemer aan Bouwteam ter beschikking is gesteld zullen zij geen werkzaamheden ten behoeve van anderen worden verricht, tenzij dit uitdrukkelijk in de Overeenkomst is bepaald.

2. Personeel zal werken volgens standaarden (inclusief ontwikkelstandaards en methodieken) van Bouwteam of van Opdrachtgevers, die door Bouwteam aan het Personeel zullen worden overgelegd.

#### Artikel 38. Afdracht belastingen en premies en vergunningen

1. Opdrachtnemer garandeert dat voor al het Personeel adequate verblijfs- en werkvergunningen beschikbaar zijn en dat hij zorg draagt voor afdracht van verschuldigde loonbelasting en premies sociale verzekeringen van het bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken Personeel. Opdrachtnemer zal elk kwartaal aan Bouwteam een verklaring van de belastingdienst en de uitvoeringsinstelling voor de sociale verzekeringen doen toekomen waaruit blijkt dat Opdrachtnemer heeft zorg gedragen voor hiervoor benoemde afdracht. Bouwteam is gerechtigd het deel van de overeengekomen vergoeding, dat bestemd is voor de voldoening van loonbelasting, omzetbelasting en sociale verzekeringspremies, rechtsreeks over te maken op een door de Opdrachtnemer daarvoor aangehouden G-rekening.

2. Indien Opdrachtnemer buiten Nederland is gevestigd, zal Opdrachtnemer Bouwteam vrijwaren tegen en schadeloosstellen voor alle kosten en schade die voor Bouwteam mochten voortvloeien uit het feit: - dat Opdrachtnemer niet deugdelijk geregistreerd staat voor de omzetbelasting of een vergelijkbare belasting in een relevante EU-lidstaat; en/of - dat Opdrachtnemer onjuiste, onvolledige of ontijdige gegevens verstrekt aan Bouwteam en/of de autoriteiten op het gebied van omzetbelasting of een vergelijkbare belasting in een relevante EU-lidstaat.

3. Bouwteam is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding jegens Opdrachtnemer gehouden te zijn, enig deel van de Overeenkomst, naar haar keuze geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden of op te zeggen, indien Opdrachtnemer en/of de door hem ingeschakelde derde achterstallig is met de betalingen van loonbelasting en premies sociale verzekeringen, dan wel zich een van de omstandigheden voordoet zoals beschreven in lid 1 van dit artikel, onverminderd alle verdere rechten van Bouwteam, daaronder begrepen het recht op schadevergoeding.

---

Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn te vinden op de website van Bouwteam: [www.bouwteamp-o.nl](http://www.bouwteamp-o.nl)